

HUURVOORWAARDEN HET ROOZENHUYS TE HAPS.

INHOUD OVEREENKOMST

Verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs. Huurder heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven. Verhuurder gaat ervan uit dat de Huurder met instemming van alle groepsleden deze overeenkomst aangaat. Huurder is gehouden Verhuurder, uiterlijk 7 dagen binnen reserveringsdatum, een lijst met groepsleden te overhandigen. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door de huisbewaarder doen bezichtigen. Huurder noch (één van) de groepsleden, mag (mogen) het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen verblijven of als bezoek ontvangen dan in het huurcontract is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. Bij overschrijding van het maximaal overeengekomen aantal personen, wordt de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op restitutie van de huursom. Huurder en de groepsleden zullen het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, met inachtneming van de rust voor de omgeving. Het Roozenhuys wordt vrij van defecten en/of beschadigingen geleverd. Indien onverhoopt schade wordt toegebracht aan het gehuurde en/of inventaris, dient dit onmiddellijk aan de Verhuurder te worden gemeld. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk ter plaatse worden vergoed. Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in schone en goede staat aan huurder ter beschikking te stellen. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het gehuurde en de inventaris schoon, in goede staat en conform de huisregels af te leveren. Eindschoonmaak: Het gehuurde dient altijd "bezemschoon" na afloop van het verblijf te worden opgeleverd. Serviesgoed met toebehoren eveneens schoon terug in de kasten. Verhuurder heeft het recht extra schoonmaakkosten te vorderen, indien extra tijd of apparatuur nodig is om het gehuurde weer in de oorspronkelijke staat, zoals die bij aankomst van Huurder of de groep was, te brengen. Huurder of de groep mogen het gehuurde uitsluitend als vakantiehuis gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.

ALGEMEEN

Bij aankomst dient door de huurder een paspoort en/of identiteitsbewijs getoond te worden. De terbeschikkingstelling van het gehuurde aan Huurder geschiedt door overhandiging van de huissleutels.

Het vakantiehuis dient tussen 16.00 uur en 20.00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Indien Huurder of de groep niet tijdig op het vakantieadres (kunnen) arriveren, dient de Verhuurder daarvan tijdig in kennis te worden gesteld, zodat een nieuwe afspraak kan worden gemaakt over het in ontvangst nemen van de sleutel van het vakantiehuis.

Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen 4 uur na het betrekken van het gehuurde bij de Verhuurder heeft geprotesteerd.

Indien de Huurder of de Groep voortijdig vertrekt of later aankomt, blijft de volledige huurprijs verschuldigd voor de overeengekomen periode. Ontruimt de Huurder of de groepsleden het gehuurde later dan overeengekomen, dan heeft Verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huurprijs en vergoeding van verdere schade, tenzij de verlate ontruiming niet aan de Huurder dan wel de groep kan worden toegerekend.

DUUR EN AFLOOP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

BETALINGSWIJZE

VOORSCHOT: Binnen 7 dagen na ontvangst van de factuur betaalt Huurder 30% van de huurprijs. Factuur is inclusief extra services die door de huurder zijn gereserveerd, indien van toepassing (denk aan: ontbijt, hottub, workshop).

Ook dient binnen die 7 dagen het volledig ingevuld formulier met aanmeldgegevens geretourneerd te zijn. Pas dan is de boeking volledig en definitief.

SALDO: Het resterende factuurbedrag: uiterlijk 4 weken vóór aanvang van de huurperiode heeft Huurder het resterende gedeelte van het factuurbedrag betaald.

BETALING INEENS: Bij reservering binnen 4 weken vóór de huurperiode, dient het volledige bedrag ineens betaald te worden door Huurder na ontvangst van de huurovereenkomst.

De Huurder dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.

Indien Huurder, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichtingen, alsmede het volledig en correct aanleveren van de aanmeldgegevens, binnen een termijn van 7 dagen na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de Verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs. Indien de Verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de Huurder en de groepsleden de toegang tot de groepsaccommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de Verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij aankomst aan verhuurder een waarborgsom van ? 200.-- . Bij vertrek wordt door beide partijen de locatie gecheckt op ontstane schade tijdens het verblijf. Bij vertrek wordt eventuele schade en eventuele extra schoonmaakkosten verrekend.

ANNULERING

Indien Huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegaan huurcontract overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts ten dele gebruik maakt, betaalt hij ten behoeve van de Verhuurder een schadeloosstelling van:

- bij annulering meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 15% van de huurprijs;
- bij annulering binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 50% van de huurprijs;
- bij annulering binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 75% van de huurprijs;
- bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 90 % van de huurprijs;
- bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100 % van de huurprijs.

Huurder en groepsleden worden dringend geadviseerd een annuleringsverzekering af te sluiten!!

Indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen), wordt de huurprijs verminderd met het bedrag dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt. De oude huurder is in dit geval aan verhuurder ? 25 (vijfentwintig EURO) extra verschuldigd voor extra administratie- en verwervings/advertentie-kosten.

TUSSENTIJDSE BEEINDIGING DOOR DE ONDERNEMER EN ONTRUIMING BIJ EEN TOEREKENBARE TEKORTKOMING EN/OF ONRECHTMATIGE DAAD

De Verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- indien de Huurder en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- indien de Huurder en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de Verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de Huurder en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven;
- indien de Huurder en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;

Indien de Verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de Huurder bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. Deze schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten. Na opzegging dient de Huurder ervoor te zorgen dat het gehuurde is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur. Indien de Huurder nalaat het gehuurde te ontruimen, is de Verhuurder gerechtigd het gehuurde op kosten van de Huurder te ontruimen. De Huurder blijft in beginsel gehouden de overeengekomen huurprijs te betalen.

AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de Verhuurder is toe te rekenen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht. Verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht. Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (één van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de Verhuurder en/of (één van) de groepsleden kan worden toegerekend, ook indien deze schade na vertrek (binnen 48 uur) geconstateerd wordt. Dit geldt ook voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.

Huurder/de groep en haar leden wordt dringend geadviseerd een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten voor veroorzaakte brand en andere schade. In Nederland is deze aansprakelijkheid door vrijwel alle aansprakelijkheidsverzekeringen voor particulieren gedekt.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

Deze overeenkomst en de voorwaarden zijn onderworpen aan het Nederlandse recht. Uitsluitende de Nederlandse rechter dan wel een door beide partijen aangewezen in Nederland gevestigde geschilleninstantie is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

Huisregels Het Roozenhuys

Wij gaan er vanuit dat u ons huis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken.

Geluid

Het Roozenhuys is een locatie waarbij het buitenleven centraal staat. Hier hoort ook de rust bij; Buiten mag geen harde muziek worden gedraaid. Ook mag er geen geluidsoverlast zijn voor de omgeving van Het Roozenhuys. Sowieso moet het buiten om 23.00 stil zijn.

Hout stoken

Uitsluitend het hout wat u door ons krijgt aangeleverd, mag gebruikt worden om te stoken (in de ontvangstruimte gebruiken we namelijk speciaal hout wat niet zo spettert).

Een hond of kat is welkom (deze heeft u opgegeven bij reservering; maximaal 2). Op het terrein zelf mogen geen honden uitgelaten te worden. Uitlaten binnen de bebouwde kom is alleen toegestaan met het binnen bereik hebben van een poepzakje.

Roken is binnen niet toegestaan (met uitzondering van de tipi).

Het gebruik van gas, water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u hier spaarzaam mee om te gaan. Gelieve de thermostaat van de verwarming terug te zetten als u niet in het huis aanwezig bent.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om in Het Roozenhuys te gourmetten of te fonduen in verband met overlast van walm/geur.

Bij vertrek moet u:

- De afwas hebben gedaan en het fornuis en aanrecht schoon hebben
- Koelkastjes leeg hebben
- De bedden afgehaald hebben
- Vuilnis in de vuilniszakken hebben gedaan en de vuilnisbakken hebben geleegd
- Het huis veegschon achter laten (let op ook onder het meubilair en de bedden!)
- Eventueel breukwerk en of schade melden bij de eigenaar.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode Het Roozenhuys te controleren en te inspecteren.